

**Решение собственника помещения (лица, принявшего помещение по акту приема передачи)
по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г Владивосток, ул. 2-я Линейная, д. 19Д, корпус 1**

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

_____,
являющийся (-щаяся) собственником жилого / нежилого (нужное подчеркнуть) помещения № _____ на
основании акта приема-передачи от _____._____.2022г.

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Количество голосов собственника (доля в праве) – 100%, общая совместная собственность, доля _____
(нужное подчеркнуть)

Заполненное решение собственника необходимо передать по адресу: г. Владивосток, ул.2-я Линейная,
д.19, офис 4-9.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить кандидатуры: Председатель собрания – ФИО, квартира № Секретарь собрания – ФИО, квартира № Определить порядок подсчета голосов – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу			
2	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.			
3	Выбрать способ управления домом № 19Д, корпус 1 по ул. 2-я Линейная в г.Владивостоке – управление управляющей организацией.			
4	Избрать в качестве управляющей организации домом 19Д, корпус 1 по ул.2-я Линейная в г. Владивостоке ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103)			
5	Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103) и заключение указанного Договора управления сроком на 2 года. Определить датой вступления данного Договора в действие – 01.12.2022 г.			
6	Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома 19Д корпус 1 по ул. 2-я Линейная в размере 49,53 руб. с 1 кв.м., в том числе: «Содержание общего имущества» - 41,22 руб. за 1 кв.м., «Текущий ремонт» - 3,00 руб. за 1 кв. м., «Услуги по управлению» - 5,31 руб. за 1 кв.м., Утвердить тариф за дополнительную услугу Служба внутреннего контроля (СВК) – 15,00 руб. за 1 кв.м.			
7	Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для целей размещения телекоммуникационного оборудования (телевидение, интернет) – Разрешить размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах и общем коридоре подвала многоквартирного дома 19Д, корпус 1 по ул. 2-я Линейная операторам связи для предоставления телекоммуникационных услуг связи.			
8	Утвердить планировку придомовой территории многоквартирного дома № 19Д, корпус 1 по ул. 2-я Линейная в г.Владивостоке (проходы, проезды, площадки отдыха, малые архитектурные формы, система видеонаблюдения) на земельном участке с кадастровым номером № 25:28:050025:3460 согласно приложенной схеме			

	«Планировка придомовой территории многоквартирных домов № 19Д корпус 1, № 19Д корпус 2, № 19Д корпус 3 по ул. 2-я Линейная в г.Владивостоке». Принять установленные малые архитектурные формы и элементы благоустройства в состав общедомового имущества. Выполнение работ осуществить не за счёт собственников помещений, а за счёт третьих лиц.			
9	Назначить ООО УК «Садовый квартал» лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.			
10	Поручить ООО УК «Садовый квартал» заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.			
11	Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан)			
12	Предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.			
13	Принять решение в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильных приложений «Doma» («ДОМА») и «Домилэнд» в качестве систем для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО УК «Садовый квартал»			
14	Наделить ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103) правом от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД. Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО УК «Садовый квартал» и согласовываются с Советом дома (при его наличии) с использованием следующего требования к ставке арендной платы: Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных платежей. Денежные средства, полученные по таким договорам, поступают на расчетный счет ООО УК «Садовый квартал» и распределяются следующим образом: - 90% являются средствами собственников помещений МКД и направляются на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования; - 10% поступают в собственность ООО УК «Садовый квартал» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.			
15	Определить для собственников нежилых помещений места размещения рекламных и информационных вывесок в границах внешних стен принадлежащих им помещений с обязательным согласованием с ООО УК «Садовый квартал».			
16	Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников – офис ООО УК «Садовый Квартал», расположенный по адресу: г.Владивосток, ул. 2-я Линейная, д.19, помещение 4-9.			

(дата голосования)

(подпись)

(ФИО)