

# TeamGroup

## Правила акции «Flash Sale 23 февраля»

### в ЖК «Сердце квартала»

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила регулируют отношения между ООО «Специализированный застройщик "Тим-Групп Девелопмент"» (ИНН 2540227137, ОГРН 1172536010020, далее — «Застройщик») и лицами, приобретающими квартиры в рамках акции «Flash Sale 23 февраля» (далее — «Акция»).
- 1.2. Акция проводится на территории Российской Федерации в сроки, указанные в п. 3 настоящих Правил.
- 1.3. Скидка предоставляется в соответствии с условиями настоящих Правил.

#### 2. Организатор Акции

- 2.1. Организатором Акции является ООО «Специализированный застройщик "Тим-Групп Девелопмент"».

#### 3. Сроки проведения Акции

- 3.1. Акция действует с **03 февраля 2026 года по 23 февраля 2026 года** включительно или до момента реализации всех квартир, входящих в ассортимент Акции, который публикуется на сайте.
- 3.2. Застройщик вправе досрочно прекратить проведение Акции в одностороннем порядке без предварительного уведомления.

#### 4. Условия и порядок участия в Акции

- 4.1. Участником Акции может быть любое полностью дееспособное физическое или юридическое лицо (далее — «Участник»), заключившее с Застройщиком в период проведения Акции договор долевого участия (ДДУ) на приобретение квартиры, входящей в ассортимент Акции.
- 4.2. Для получения скидки Участник обязан подписать ДДУ до истечения срока проведения Акции, указанного в п. 3.1. настоящих Правил.
- 4.3. Ассортимент квартир, на которые распространяется действие Акции, их планировки, площадь и характеристики определяются Застройщиком на дату проведения Акции и указываются в рекламных материалах, размещенных на официальном сайте Застройщика, в офисах продаж и иных официальных источниках.

#### 5. Размер и порядок предоставления скидки

- 5.1. В рамках Акции предоставляется скидка в фиксированном размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей** от цены квартиры, указанной в ДДУ.
- 5.2. Указанная скидка учитывается при формировании окончательной цены

договора и подлежит прямому отражению в подписываемом ДДУ.

5.3. Скидка по настоящей Акции не суммируется со скидками, предоставляемыми в рамках иных акций, специальных предложений и программ Застройщика, действующих в период проведения Акции.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением Акции, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила с обязательной публикацией измененной редакции на официальном сайте.

6.3. Вся информация об Акции является достоверной на момент ее публикации.