

**Решение собственника помещения (лица, принявшего помещение по акту приема передачи)
по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Опорная, д. 18А, корпус 1**

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

_____,
являющийся (-щаяся) собственником жилого / нежилого (нужное подчеркнуть) помещения № _____ на
основании акта приема-передачи от _____. _____.2024г.

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Количество голосов собственника (доля в праве) – 100%, общая совместная собственность, доля _____
(нужное подчеркнуть)

Заполненное решение собственника необходимо передать по адресу: г. Владивосток, ул.2-я Линейная,
д.19, офис 4-9.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить кандидатуры: Председатель собрания – ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент» (ОГРН 1172536010020, ИНН 2540227137) квартира № 3 Секретарь общего собрания Тимченко Павел Григорьевич, нежилое помещение (кладовая) № 2 Определить порядок подсчета голосов – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу			
2	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.			
3	Выбрать способ управления домом № 18А, корпус 1 по ул. Опорная в г. Владивостоке – управление управляющей организацией.			
4	Избрать в качестве управляющей организации домом 18А, корпус 1 по ул. Опорная в г. Владивостоке ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103)			
5	Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103) и заключение указанного Договора управления сроком на 5 лет. Определить датой вступления данного Договора в действие – 01.06.2024 г.			
6	Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома 18А корпус 1 по ул. Опорная в размере 53,23 руб. с 1 кв.м., в том числе: «Содержание общего имущества» - 41,37 руб. за 1 кв.м., «Текущий ремонт» - 2,20 руб. за 1 кв. м., «Услуги по управлению» - 9,65 руб. за 1 кв.м., Утвердить тариф за дополнительную услугу Служба внутреннего контроля (СВК) – 10,56 руб. за 1 кв.м.			
7	Назначить ООО УК «Садовый квартал» лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.			
8	Поручить ООО УК «Садовый квартал» заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.			

9	Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан)			
10	Предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.			
11	Принять решение в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильных приложений «Бурмистр.ру», «Домиленд», «Дома» в качестве систем для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО УК «Садовый квартал»			
12	Определить для собственников нежилых помещений места размещения рекламных и информационных вывесок в границах внешних стен принадлежащих им помещений с обязательным согласованием с ООО УК «Садовый квартал».			
13	Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников – офис ООО УК «Садовый Квартал», расположенный по адресу: г.Владивосток, ул. 2-я Линейная, д.19, помещение 4-9.			

(дата голосования)

(подпись)

(ФИО)