

# ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «ОТКРОЙ СВОЙ БОНУС»

## 1. ОРГАНИЗАТОР АКЦИИ

Акцию проводит Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тим-Групп Девелопмент» (ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент»), далее – «Организатор».

Контактный адрес Организатора для вопросов по акции: office@teamgroup.org.

## 2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Акция проводится в период с **21 января 2026 года по 31 марта 2026 года включительно**. Выигрыши действительны только в указанный период.

## 3. МЕСТО И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

3.1. Участие в акции возможно исключительно в офисе продаж Организатора по адресу: **г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, 26, стр. 2**.

3.2. Участником акции может стать любое дееспособное физическое лицо, гражданин Российской Федерации, достигший 18 лет, которое в период действия акции заключает договор долевого участия (ДДУ) на приобретение квартиры, или квартиры и машиноместа, или квартиры и кладовой в жилом комплексе «Сердце квартала» в г. Владивостоке.

3.3. Право на однократное участие в акции возникает один раз при бронировании **одного** объекта недвижимости (квартиры). В случае бронирования двух или более квартир одним участником, он получает право на участие соответствующее количеству раз.

3.4. Участие в акции является бесплатным и не требует от участника совершения каких-либо покупок или действий, кроме указанных в п. 3.2.

## 4. МЕХАНИКА ПРОВЕДЕНИЯ РОЗЫГРЫША И ПРИЗОВОЙ ФОНД

4.1. Розыгрыш является **бесприигрышным** и проводится в формате **мгновенного выигрыша**.

4.2. После оформления бронирования объекта недвижимости участник получает право извлечь одно пластиковое яйцо (шарик) из специальной корзины (лототрона), предоставленной Организатором. Внутри яйца находится бумажный стикер, на котором указан выигрыш.

4.3. Призовой фонд акции состоит из следующих выигрышей:

\* **Скидка в размере 100 000 (Ста тысяч) рублей** на стоимость объекта недвижимости (квартира, машиноместо или кладовая) по договору долевого участия (ДДУ).

\* **Подарок: смартфон**. Подробная информация о модели, характеристиках и цвете доступна исключительно для ознакомления в офисе продаж Организатора. Взамен подарка участник может выбрать альтернативную скидку в размере 100 000 (Ста тысяч) рублей на стоимость объекта недвижимости по ДДУ. Обмен на денежный эквивалент или любой другой товар не предусмотрен.

4.4. Общее количество призов ограничено общим количеством квартир,

опубликованных на официальном сайте Организатора teamgroup.org и предложенных к продаже на момент проведения акции.

## **5. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫИГРЫША**

- 5.1. Участник узнает о своем выигрыше мгновенно в момент вскрытия пластикового яйца в офисе продаж.
- 5.2. **Скидка в 100 000 рублей** применяется исключительно при заключении договора долевого участия (ДДУ) на новый объект в период действия акции. Скидка не может быть применена к договорам, заключенным до старта акции 21 января 2026 года.
- 5.3. Выигранная скидка **суммируется** со всеми другими действующими акциями и скидками, опубликованными на сайте teamgroup.org, и предоставляется в виде уменьшения общей цены договора.
- 5.4. Право на получение или использование выигрыша **не может быть передано** третьим лицам. Выигрыш закрепляется исключительно за лицом, оформившим ДДУ и ставшим участником акции.
- 5.5. **Подарок (смартфон)** должен быть получен победителем лично в офисе продаж Организатора в течение **одного календарного месяца** с даты подписания ДДУ. Для получения необходимо предъявить паспорт и подписанный экземпляр ДДУ.
- 5.6. Если победитель выбирает альтернативную скидку вместо смартфона, данная скидка применяется в порядке, указанном в п. 5.2.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Участие в акции означает полное и безоговорочное согласие участника с настоящими Правилами.
- 6.2. Организатор оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила с обязательной публикацией актуальной версии на сайте teamgroup.org.
- 6.3. Все спорные вопросы, связанные с проведением акции, подлежат разрешению путем переговоров между участником и Организатором. В случае невозможности урегулирования спора, он подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.4. Акция не является лотереей в смысле, определенном Федеральным законом от 11.11.2003 N 138-ФЗ «О лотереях», и проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ о публичном обещании награды.
- 6.5. Информация об Организаторе: ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент». ИНН, ОГРН и иные реквизиты доступны по запросу в офисе продаж.