

TeamGroup

Правила использования сертификата на скидку

Жилой комплекс «Сердце квартала», г. Владивосток

Настоящие правила регулируют порядок использования бумажного сертификата на получение скидки при покупке квартиры в жилом комплексе «Сердце квартала» (г. Владивосток, ул. Нейбута), застройщиком которого является ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент» (ИНН 2540227137, ОГРН 1172536010020).

1. Общие положения

- 1.1. Сертификат предоставляет право на получение фиксированной скидки при заключении договора долевого участия (ДДУ) на квартиру в жилом комплексе «Сердце квартала».
- 1.2. Сертификат может быть использован любым предъявителем. Он не является именным, но имеет индивидуальный номер.
- 1.3. Срок действия сертификата ограничен: скидка предоставляется только при заключении ДДУ до **30 ноября 2025 года включительно**.

2. Условия предоставления скидки

- 2.1. Скидка предоставляется только при условии предъявления оригинала действующего сертификата.
- 2.2. Сертификат может быть использован **только при заключении ДДУ на квартиру**. Скидка **не распространяется на кладовые, машино-места, коммерческие и иные нежилые помещения**.
- 2.3. Один сертификат может быть использован при заключении ДДУ на одну квартиру. В случае заключения ДДУ на несколько квартир допускается использование нескольких сертификатов (по одному на каждую квартиру).
- 2.4. Скидка по сертификату **не суммируется с другими акциями, предложениями и скидками застройщика**.
- 2.5. Скидка фиксируется только при условии заключения ДДУ в установленный срок. Заключение предварительного договора, бронирования или иных соглашений не является основанием для предоставления скидки.

3. Особые условия

- 3.1. В случае **расторжения ДДУ по инициативе покупателя или по соглашению сторон**, действие использованного сертификата прекращается. Сертификат считается использованным и **не подлежит повторному применению**.
- 3.2. Сертификаты, срок действия которых истёк, считаются недействительными и не принимаются к использованию.
- 3.3. ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент» оставляет за собой право в любой момент приостановить действие программы сертификатов, за исключением уже заключённых ДДУ.