

TeamGroup

Условия предоставления рассрочки «По 50»

Специализированный Застройщик «Тим-Групп Девелопмент» (ИНН 2540227137) предлагает покупателям жилых помещений рассрочку платежа на следующих условиях:

1. **Объем и предмет**
 - Рассрочка предоставляется при заключении договора участия в долевом строительстве (ДДУ) на квартиры площадью от **40 кв. м и более**.
 - Количество квартир, участвующих в программе рассрочки, определяется Застройщиком и является ограниченным.
 - На машино-места и кладовые помещения действует стандартная рассрочка: равные платежи без переплаты до декабря 2026 года.
2. **Основные параметры рассрочки**
 - Первый взнос: **20% от цены договора**.
 - Ежемесячный платёж: **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**.
 - Срок внесения ежемесячных платежей: до **декабря 2026 года** включительно.
 - В декабре 2026 года Покупатель обязан погасить остаток суммы или оформить ипотечный кредит для его оплаты.
3. **Порядок фиксации**
 - Все условия рассрочки (суммы и даты платежей) закрепляются в ДДУ, являющемся неотъемлемой частью расчётов между Сторонами.
4. **Досрочное погашение**
 - Покупатель вправе в любое время досрочно внести платежи, в том числе полностью погасить стоимость квартиры как за счёт собственных средств, так и с привлечением ипотечного кредита.
5. **Ответственность за нарушение сроков**
 - В случае задержки платежей более чем на **два месяца подряд** Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть ДДУ.
 - Пеня за просрочку платежей не начисляется.
6. **Ограничения и совместимость с иными предложениями**
 - Условие рассрочки **не суммируется с акциями и скидками Застройщика**.
 - Условие может суммироваться с **сертификатами для партнёров**, выданными в установленном порядке.
 - Условие не применяется совместно с промокодами и иными маркетинговыми акциями, кроме вышеуказанных сертификатов.