

Уважаемые собственники ЖК «Летний квартал»!

Настоящим письмом мы хотели бы более подробно разъяснить суть некоторых вопросов, рассматриваемых на первом собрании собственников Жилого комплекса «Летний квартал» по ул. Опорная, д.18А, корпуса 1,2,3,4 в г. Владивостоке.

Вопрос 1 – Председатель собрания и секретарь собрания избираются на каждое собрание отдельно с целью его проведения и оформления всех необходимых для этого документов.

Вопрос 2 – Действующее законодательство позволяет собственникам при принятии соответствующего решения оплачивать коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, вывоз мусора) напрямую ресурсоснабжающим организациям и экологическому оператору. Это позволяет не зависеть от оплаты коммунальных платежей ваших будущих соседей – каждый собственник несет ответственность персонально.

Вопросы 3,4 – Для новых небольших многоквартирных домов схема управления через управляющую компанию является оптимальной, т.к. позволяет снизить общие затраты на эксплуатацию.

Вопрос 5 – Для предварительного ознакомления договор управления представлен на сайте kvartal.ru в разделе «Документы». Мы постарались сделать его наиболее открытым и понятным для наиболее эффективного и взаимовыгодного взаимодействия.

Вопрос 6 – Тариф на обслуживание многоквартирного дома представлен в Приложении 1 к Договору управления. Все позиции выполняемых работ подробно прописаны.

Дополнительная услуга «Служба внутреннего контроля» (СВК) заключается в круглосуточном нахождении на объекте специалиста для контроля за сохранностью общедомового имущества, соблюдения чистоты, порядка и требований противопожарной безопасности. При возникновении чрезвычайной ситуации сотрудник оказывает помощь жителям в соответствии с должностными инструкциями, которые впоследствии возможно корректировать совместно с собственниками.

Вопросы 7-10 – Пункты необходимые для заключения договора с Учётно-регистрационным центром для предоставления последними услуг паспортного стола (постоянная и временная регистрация граждан, выдача справок Форма-10 и т.д.)

Вопрос 11 – Проведение общих собраний собственников с помощью мобильного приложения упростит процесс голосования, сделает его быстрым и удобным, что увеличит процент участвующих в голосовании и позволит оперативно принимать важные для жизни дома решения с учётом интересов всех Собственников. Вы сможете принимать участие в последующих собраниях собственников из любой точки мира, где есть подключение к интернету, автоматически получая сообщения о проведении абсолютно всех собраний на свой мобильный телефон.

Вопрос 12 – Определение места размещения вывесок позволит изначально ограничить размещение вывесок и рекламы на фасаде в рамках самой нижней части дома сохраняя тем самым общий эстетический облик дома.

Вопрос 13 – Определение места хранения протокола собрания после его завершения. Оригиналы документов сдаются Председателем собрания в Государственную жилищную инспекцию Приморского края.