

# TeamGroup

## Правила акции «Паркинг в подарок»

### ЖК «Сердце квартала»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила регулируют отношения между ООО Специализированный застройщик "Тим-Групп Девелопмент"» (ИНН 2540227137, ОГРН 1172536010020, далее — «Застройщик») и лицами, приобретающими квартиры в рамках акции «Паркинг в подарок» (далее — «Акция»).

1.2. Акция проводится на территории Российской Федерации в сроки, указанные в п. 3 настоящих Правил.

1.3. Право пользования машино-местом предоставляется в соответствии с условиями настоящих Правил.

#### 2. Организатор Акции

2.1. Организатором Акции является ООО Специализированный застройщик "Тим-Групп Девелопмент".

#### 3. Сроки проведения Акции

3.1. Акция действует с **25 мая 2026 года** по **1 июля 2026 года** включительно или до момента исчерпания лимита машино-мест, предусмотренного п. 4.4 настоящих Правил.

3.2. Застройщик вправе досрочно прекратить проведение Акции в одностороннем порядке без предварительного уведомления.

#### 4. Условия и порядок участия в Акции

4.1. Участником Акции может быть любое полностью дееспособное физическое лицо, юридическое лицо, а также индивидуальный предприниматель (далее — «Участник»), заключивший с Застройщиком в период проведения Акции договор

долевого участия (ДДУ) на квартиру в ЖК «Сердце квартала» (строительный адрес: г. Владивосток, ул. Нейбута, в районе д. 135).

4.2. Условием участия в Акции является подписание Участником одновременно с ДДУ на квартиру **предварительного договора аренды машино-места** по форме Застройщика.

4.3. В рамках Акции Застройщик обязуется предоставить Участнику во временное владение и пользование машино-место в подземном паркинге ЖК «Сердце квартала» на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

4.4. Количество машино-мест, участвующих в Акции, ограничено и составляет **10 (десять) штук**. Конкретное машино-место (этаж, номер, площадь) определяется Застройщиком в одностороннем порядке. Участник не вправе выбирать конкретное машино-место.

4.5. Ассортимент квартир, на которые распространяется действие Акции, определяется Застройщиком. Срок действия Акции может быть сокращен при досрочном исчерпании лимита машино-мест, указанного в п. 4.4 настоящих Правил.

## **5. Порядок и условия предоставления машино-места**

5.1. Для получения права пользования машино-местом Участник обязан после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию заключить с Застройщиком **основной договор аренды** на срок 2 (два) года. Арендная плата по основному договору будет состоять из коммунальных, эксплуатационных и иных обязательных платежей (в том числе плата за электроснабжение, уборку, охрану, содержание общего имущества паркинга и иные услуги управляющей компании) по тарифам, установленным управляющей компанией. Порядок и сроки оплаты определяются договором с управляющей компанией или условиями основного договора аренды.

5.2. Срок для подписания основного договора аренды составляет **3 (три) месяца** с даты получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. По истечении указанного срока при отсутствии подписанного основного договора право на получение машино-места по Акции утрачивается.

5.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке в течение срока действия основного договора аренды заменить предоставленное машино-место на иное в пределах того же паркинга, уведомив Арендатора за 14 календарных дней. Новое машино-место должно быть аналогичным по характеристикам. Арендатор обязан осуществить переезд в указанный срок.

5.4. Участник имеет **преимущественное право покупки** арендованного машино-места по рыночной цене, действующей на момент покупки, в течение действия основного договора аренды.

5.5. Участник обязан не позднее, чем за **1 (один) месяц** до даты окончания срока основного договора аренды письменно уведомить Застройщика о своем намерении приобрести машино-место. В случае отсутствия такого уведомления преимущественное право покупки утрачивается, и Застройщик вправе реализовать машино-место любому третьему лицу.

5.6. В случае уступки Участником прав требования по договору долевого участия (переуступки) до получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, право на получение машино-места в рамках настоящей Акции не переходит к новому приобретателю. Предварительный договор аренды машино-места прекращает свое действие, а Застройщик вправе предоставить машино-место иному лицу на общих основаниях.

## **6. Условия прекращения права пользования машино-местом**

6.1. Право пользования машино-местом в рамках Акции прекращается досрочно в следующих случаях:

- расторжение договора долевого участия на квартиру по любой причине;
- нарушение Участником условий предварительного или основного договора аренды;
- отказ Участника от заключения основного договора аренды в срок, установленный п. 5.2 настоящих Правил.

6.2. В случае досрочного прекращения права пользования машино-местом Участник не вправе требовать от Застройщика какой-либо компенсации или предоставления иного машино-места.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящая Акция не суммируется с иными акциями, скидками и специальными предложениями Застройщика, если иное прямо не указано в условиях соответствующих акций.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением Акции, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила с обязательной публикацией измененной редакции на официальном сайте.

7.4. Вся информация об Акции является достоверной на момент ее публикации.

