



ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РАССРОЧКИ «ХВАТИТ 500»

для покупателей квартир в ЖК «Сердце квартала» от застройщика ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент»

1. Срок действия предложения

Специальное предложение «Хватит 500» действует с 19 января 2026 года по 31 марта 2026 года включительно. Договор долевого участия (ДДУ) с условиями рассрочки должен быть подписан Сторонами в указанный период.

2. Общие условия рассрочки

2.1. Рассрочка предоставляется на любую квартиру в рамках жилого комплекса «Сердце квартала».

2.2. Первоначальный взнос Покупателя составляет не менее 500 000 (Пятисот тысяч) рублей.

2.3. Срок и порядок внесения последующих платежей определяются общей площадью квартиры, указанной в ДДУ:

* Для квартир общей площадью до 60 м² включительно: срок рассрочки составляет 5 (пять) месяцев с ежемесячными платежами не менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей. На 6-ой месяц вносится финальный платеж.

* Для квартир общей площадью от 61 м²: срок рассрочки составляет 8 (восемь) месяцев с ежемесячными платежами не менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей. На 9-ый месяц вносится финальный платеж.

2.4. Финальный платеж покрывает всю оставшуюся стоимость квартиры.

2.5. Покупатель имеет право использовать ипотечный кредит для завершения расчетов. В этом случае сумма ранее внесенных платежей по рассрочке должна быть достаточной для формирования первоначального взноса по ипотеке.

3. Порядок оформления и расчетов

3.1. Отсчет срока рассрочки начинается с даты подписания Договора долевого участия (ДДУ).

3.2. Все условия предоставления рассрочки, включая точный график платежей с указанием сумм и конкретных дат их внесения, являются неотъемлемым приложением к ДДУ и обязательны для исполнения Сторонами.

4. Досрочное погашение

Покупатель вправе в любое время досрочно вносить платежи, в том числе полностью погасить стоимость квартиры до наступления срока финального платежа.

5. Ответственность за нарушение сроков платежей

5.1. В случае задержки платежей по графику, указанному в ДДУ, более чем на два месяца подряд, Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть ДДУ в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Совместимость с другими предложениями

6.1. Условия рассрочки не суммируются с действующими акциями, скидками, промокодами и иными маркетинговыми предложениями Застройщика.

6.2. Условия рассрочки могут быть совмещены исключительно с сертификатами официальных партнеров, выданными в установленном Застройщиком порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Застройщик оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять сроки действия или отменить настоящее предложение, предварительно разместив информацию об этом на официальном сайте.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Стороны руководствуются положениями заключенного ДДУ и действующим законодательством Российской Федерации.