

# TeamGroup

## Акция «Ипотека выгодно» — снижение ипотечной ставки на 1%

### Организатор акции:

ООО Специализированный Застройщик «Тим-Групп Девелопмент»

### Объект:

Жилой комплекс «Сердце квартала», г. Владивосток

---

## 1. Общие положения

1.1. Акция предоставляет возможность покупателям квартир в ЖК «Сердце квартала» оформить ипотечный кредит в ПАО Сбербанк со снижением процентной ставки на **1 (один) процентный пункт** от базовой ставки банка, действующей на дату выдачи кредита.

1.2. Снижение ставки обеспечивается за счёт участия Застройщика в программе субсидирования в рамках продукта Сбербанка «Комплексный продукт».

---

## 2. Условия участия в акции

2.1. Все сделки по ипотечному кредитованию в рамках акции подлежат оформлению исключительно в ПАО Сбербанк.

2.2. Кредитный договор должен быть заключён с использованием счёта эскроу в ПАО Сбербанк.

2.3. Акция распространяется на **все квартиры** в ЖК «Сердце квартала» (г. Владивосток).

2.4. Акция доступна:

- для прямых клиентов (самостоятельное обращение);

- для клиентов партнёров (риелторы, агентства недвижимости).

2.5. **Предложение носит ограниченный характер** — имеет лимит бюджета субсидирования и может быть завершено досрочно (см. п. 4).

2.6. **Предложение не суммируется** с другими акциями, скидками и специальными предложениями Застройщика.

---

### 3. Ставки по акции:

#### Для льготных программ:

Программа	Базовая ставка по программе	Ставка по акции
Дальневосточная ипотека	от 2%	<b>от 1%</b>
Семейная ипотека	от 6%	<b>от 5%</b>

*Точный размер ставки зависит от индивидуальных параметров кредита (первоначальный взнос, срок, страховка) и устанавливается банком.*

---

### 4. Срок действия и ограничения

4.1. Акция действует **до 30 июня 2026 года** включительно.

4.2. Акция имеет ограниченный бюджет субсидирования. Организатор вправе досрочно завершить акцию без предупреждения.

4.3. Датой участия в акции считается дата подачи полного пакета документов в банк в рамках одобренной заявки (если иное не установлено правилами банка).

---

### 5. Заключительные положения

6.1. Акция не является публичной офертой. Конечное решение о предоставлении кредита со сниженной ставкой принимает ПАО Сбербанк.

6.2. Подробные условия, включая точный расчёт ставки для конкретного клиента, можно уточнить:

- в отделе продаж ЖК «Сердце квартала»;
- у ипотечного брокера Застройщика,
- в офисе ПАО Сбербанк.

6.3. Застройщик не несёт ответственности за отказ банка в выдаче кредита или изменение кредитных условий.