



Условия акции «От всего сердца»

Настоящий документ является публичной офертой ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент» и определяет порядок участия в акции «От всего сердца».

1. Организатор акции

Организатором акции является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тим-Групп Девелопмент» (далее — Организатор).

2. Сроки проведения

Акция действует с **1 сентября по 30 ноября 2025 года**.

3. Условия предоставления скидки

3.1. 3.1. В рамках акции предоставляется скидка:

– 5% от стоимости квартиры при оплате с использованием ипотечного кредита или при 100% оплате;

– 3,5% от стоимости квартиры при оплате в рассрочку.

3.2. Скидка предоставляется при покупке квартиры в жилом комплексе **«Сердце квартала»** (г. Владивосток).

3.3. Участником акции может стать покупатель, имеющий **двух и более детей**, что подтверждается документами (свидетельства о рождении, отметка в паспорте и т.п.; допускается предоставление сканов, фотографий или электронных копий документов).

3.4. Акция распространяется на квартиры площадью от **48 м² и более**, в отделке «черновая» или «вайтбокс».

3.5. Расчёт скидки в размере 3,5% всегда производится исходя из стоимости квартиры в **черновой комплектации**, вне зависимости от выбранного варианта отделки.

4. Способы оплаты

4.1. Скидка предоставляется при оплате квартиры ипотекой, в рассрочку или при 100% оплате, в размерах, установленных пунктом 3.1 настоящей оферты.

4.2. При рассрочке скидка предоставляется в размере 3,5%. Дополнительных ограничений по рассрочке не устанавливается.

5. Ограничения

5.1. Акция распространяется только на квартиры жилого комплекса «Сердце квартала».

5.2. Акция **не суммируется** с другими акциями, специальными предложениями или индивидуальными скидками.

5.3. Акция не действует в случае приобретения квартиры с участием риелтора, агентства недвижимости либо иного третьего лица, сопровождающего сделку и получающего вознаграждение от застройщика.

6. Порядок оформления

6.1. Для участия в акции покупатель обязан предоставить подтверждающие документы о наличии двух и более детей до заключения договора долевого участия.

6.2. Скидка фиксируется в цене квартиры, указанной в договоре долевого участия.

7. Заключительные положения

7.1. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в условия акции, а также приостанавливать или завершать её проведение досрочно.

7.2. Участие в акции означает согласие покупателя со всеми условиями настоящей оферты.