

**Решение собственника помещения (лица, принявшего помещение по акту приема передачи)
по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г Владивосток, ул. 2-я Линейная, д. 19Д, корпус 3**

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

_____,
являющийся (-щаяся) собственником жилого / нежилого (нужное подчеркнуть) помещения № _____ на
основании акта приема-передачи от _____._____.2022г.

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Количество голосов собственника (доля в праве) – 100%, общая совместная собственность, доля _____
(нужное подчеркнуть)

Заполненное решение собственника необходимо передать по адресу: г. Владивосток, ул.2-я Линейная,
д.19, офис 4-9.

| № п/п | Вопросы, поставленные на голосование | За | Против | Воздержался |
|-------|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить кандидатуры: Председатель собрания – ФИО, квартира № Секретарь собрания – ФИО, квартира № Определить порядок подсчета голосов – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу | | | |
| 2 | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. | | | |
| 3 | Выбрать способ управления домом № 19Д, корпус 3 по ул. 2-я Линейная в г.Владивостоке – управление управляющей организацией. | | | |
| 4 | Избрать в качестве управляющей организации домом 19Д, корпус 3 по ул.2-я Линейная в г. Владивостоке ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103) | | | |
| 5 | Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103) и заключение указанного Договора управления сроком на 2 года. Определить датой вступления данного Договора в действие – 01.12.2022 г. | | | |
| 6 | Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома 19Д корпус 3 по ул. 2-я Линейная в размере 54,96 руб. с 1 кв.м., в том числе: «Содержание общего имущества» - 46,07 руб. за 1 кв.м., «Текущий ремонт» - 3,00 руб. за 1 кв. м., «Услуги по управлению» - 5,89 руб. за 1 кв.м., Утвердить тариф за дополнительную услугу Служба внутреннего контроля (СВК) – 15,00 руб. за 1 кв.м. | | | |
| 7 | Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для целей размещения телекоммуникационного оборудования (телевидение, интернет) – Разрешить размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах и общем коридоре подвала многоквартирного дома 19Д, корпус 3 по ул. 2-я Линейная операторам связи для предоставления телекоммуникационных услуг связи. | | | |
| 8 | Утвердить планировку придомовой территории многоквартирного дома № 19Д, корпус 3 по ул. 2-я Линейная в г.Владивостоке (проходы, проезды, площадки отдыха, малые архитектурные формы, система видеонаблюдения) на земельном участке с кадастровым номером № 25:28:050025:3460 согласно приложенной схеме | | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | «Планировка придомовой территории многоквартирных домов № 19Д корпус 1, № 19Д корпус 2, № 19Д корпус 3 по ул. 2-я Линейная в г.Владивостоке». Принять установленные малые архитектурные формы и элементы благоустройства в состав общедомового имущества. Выполнение работ осуществить не за счёт собственников помещений, а за счёт третьих лиц. | | | |
| 9 | Назначить ООО УК «Садовый квартал» лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. | | | |
| 10 | Поручить ООО УК «Садовый квартал» заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. | | | |
| 11 | Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) | | | |
| 12 | Предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. | | | |
| 13 | Принять решение в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильных приложений «Doma» («ДОМА») и «Домилэнд» в качестве систем для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО УК «Садовый квартал» | | | |
| 14 | Наделить ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103) правом от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД. Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО УК «Садовый квартал» и согласовываются с Советом дома (при его наличии) с использованием следующего требования к ставке арендной платы: Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных платежей. Денежные средства, полученные по таким договорам, поступают на расчетный счет ООО УК «Садовый квартал» и распределяются следующим образом: - 90% являются средствами собственников помещений МКД и направляются на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования; - 10% поступают в собственность ООО УК «Садовый квартал» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД. | | | |
| 15 | Определить для собственников нежилых помещений места размещения рекламных и информационных вывесок в границах внешних стен принадлежащих им помещений с обязательным согласованием с ООО УК «Садовый квартал». | | | |
| 16 | Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников – офис ООО УК «Садовый Квартал», расположенный по адресу: г.Владивосток, ул. 2-я Линейная, д.19, помещение 4-9. | | | |

(дата голосования)

(подпись)

(ФИО)