

# ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «НОВОГОДНИЙ ПОДАРОК»

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- **Акция** – мероприятие по стимулированию сбыта, проводимое в соответствии с настоящими Правилами.
- **Организатор (Застройщик)** – ООО «СЗ «Тим-Групп Девелопмент».
- **Участник (Клиент)** – дееспособное физическое лицо, являющееся покупателем по договору долевого участия (ДДУ) в объектах Застройщика, представленное официальным Партнером и выполнившее условия Акции.
- **Партнер** – профессиональный риелтор/риелторское агентство, с которым у Застройщика заключен действующий договор о сотрудничестве и который представил Клиента в порядке, установленном разделом 3 настоящих Правил.
- **Подарок** – смартфон выбранной Застройщиком модели ценовой категории от 100 000 (Ста тысяч) рублей либо Альтернативная скидка.
- **Альтернативная скидка** – денежная скидка от стоимости квартиры, предоставляемая по усмотрению Застройщика, размер которой составляет от 100 000 (Ста тысяч) рублей и определяется индивидуально в зависимости от выбранной квартиры.
- **Период проведения Акции** – с 22 декабря 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно.

## 2. СУЩНОСТЬ АКЦИИ

2.1. В течение Периода проведения Акции Участнику, представленному Партнером и заключившему ДДУ на покупку квартиры в ЖК «Сердце квартала», предоставляется на выбор:

- \* Вариант А: Право на получение Подарка (смартфона).
- \* Вариант Б: Право на предоставление Альтернативной скидки, применяемой к цене квартиры, указанной в ДДУ.

2.2. Выбор между Вариантом А и Вариантом Б осуществляется Участником однократно до момента подписания ДДУ и фиксируется в заявлении Участника. После подписания ДДУ изменение выбранного варианта невозможно.

2.3. Акция распространяется на все квартиры, доступные для бронирования в течение Периода проведения Акции, по всем доступным формам расчета (полная оплата, ипотечное кредитование, рассрочка).

## 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

3.1. Для участия в Акции Партнер обязан предварительно уведомить Застройщика о привлеченном Клиенте, предоставив его ФИО и контактный телефон менеджеру по продажам Застройщика. Акция действительна только для Клиентов, представленных таким образом.

3.2. Участником Акции может быть только Клиент, впервые обратившийся к Застройщику по рекомендации Партнера и не состоящий ранее на учете в базе

клиентов Застройщика.

3.3. Основным условием для получения Подарка или Альтернативной скидки является подписание Участником ДДУ с Застройщиком в Период проведения Акции (до 23:59 31.12.2025). Акция не действует в отношении сделок, зарезервированных до начала Периода проведения Акции.

#### **4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОДАРКА/СКИДКИ**

##### **4.1. При выборе Варианта А (Подарок):**

\* Подарок (смартфон) вручается Участнику в офисе продаж Застройщика при предъявлении паспорта в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания ДДУ. Конкретная модель смартфона определяется Застройщиком самостоятельно.

##### **4.2. При выборе Варианта Б (Альтернативная скидка):**

\* Размер Альтернативной скидки определяется Застройщиком в индивидуальном порядке, но составляет не менее 100 000 рублей. Окончательный размер скидки согласовывается с Участником до подписания ДДУ и подлежит включению в итоговую стоимость квартиры, указанную в ДДУ.

#### **5. ВАЖНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

5.1. Акция не является публичной офертой и действует только в рамках, установленных настоящими Правилами.

5.2. Акция не суммируется с любыми другими специальными предложениями, акциями и скидками Застройщика, если иное не предусмотрено отдельным письменным решением Застройщика.

5.3. В случае полного или частичного отказа Участника от исполнения ДДУ, расторжения ДДУ по инициативе Участника или в связи с нарушением им условий ДДУ:

\* При выборе Варианта А (Подарок) – Участник обязан в полном объеме компенсировать Застройщику стоимость врученного Подарка. Сумма компенсации определяется на основании товарного чека, подтверждающего покупку смартфона Застройщиком.

\* При выборе Варианта Б (Альтернативная скидка) – дополнительные обязательства по компенсации у Участника не возникают, однако к нему могут быть применены санкции, предусмотренные заключенным ДДУ.

5.4. Застройщик оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять условия Акции, прекращать ее досрочно или продлевать, размещая соответствующую информацию на официальном сайте <https://teamgroup.org/> не менее чем за 3 (три) календарных дня до вступления изменений в силу.

5.5. Все вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.