

**Решение собственника помещения (лица, принявшего помещение по акту приема передачи)
по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Опорная, д. 18А, корпус 2**

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

_____,
являющийся (-щаяся) собственником жилого / нежилого (нужное подчеркнуть) помещения № _____ на
основании акта приема-передачи от _____. _____.2024г.

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Количество голосов собственника (доля в праве) – 100%, общая совместная собственность, доля _____
(нужное подчеркнуть)

Заполненное решение собственника необходимо передать по адресу: г. Владивосток, ул.2-я Линейная,
д.19, офис 4-9.

| № п/п | Вопросы, поставленные на голосование | За | Против | Воздержался |
|-------|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить кандидатуры: Председатель собрания – ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент» (ОГРН 1172536010020, ИНН 2540227137) квартира № 10 Секретарь общего собрания Тимченко Павел Григорьевич, нежилое помещение (кладовая) № 20 Определить порядок подсчета голосов – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу | | | |
| 2 | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. | | | |
| 3 | Выбрать способ управления домом № 18А, корпус 2 по ул. Опорная в г. Владивостоке – управление управляющей организацией. | | | |
| 4 | Избрать в качестве управляющей организации домом 18А, корпус 2 по ул. Опорная в г. Владивостоке ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103) | | | |
| 5 | Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103) и заключение указанного Договора управления сроком на 5 лет. Определить датой вступления данного Договора в действие – 01.06.2024 г. | | | |
| 6 | Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома 18А корпус 2 по ул. Опорная в размере 54,26 руб. с 1 кв.м., в том числе: «Содержание общего имущества» - 42,40 руб. за 1 кв.м., «Текущий ремонт» - 2,20 руб. за 1 кв. м., «Услуги по управлению» - 9,65 руб. за 1 кв.м., Утвердить тариф за дополнительную услугу Служба внутреннего контроля (СВК) – 10,56 руб. за 1 кв.м. | | | |
| 7 | Назначить ООО УК «Садовый квартал» лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. | | | |
| 8 | Поручить ООО УК «Садовый квартал» заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. | | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 9 | Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) | | | |
| 10 | Предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. | | | |
| 11 | Принять решение в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильных приложений «Бурмистр.ру», «Домиленд», «Дома» в качестве систем для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО УК «Садовый квартал» | | | |
| 12 | Определить для собственников нежилых помещений места размещения рекламных и информационных вывесок в границах внешних стен принадлежащих им помещений с обязательным согласованием с ООО УК «Садовый квартал». | | | |
| 13 | Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников – офис ООО УК «Садовый Квартал», расположенный по адресу: г.Владивосток, ул. 2-я Линейная, д.19, помещение 4-9. | | | |

(дата голосования)

(подпись)

(ФИО)