

# TeamGroup

## ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОЛОТОЙ ПАРТНЁРСКОЙ КАРТОЙ

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила регулируют порядок выпуска, обращения и использования Золотых партнёрских карт (далее — Карта), эмитированных Застройщиком — Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Тим-Групп Девелопмент» (ИНН 2540227137).

1.2. Карта выпускается в двух равнозначных форматах: виртуальном (цифровой номер, присвоенный Держателю) и физическом (пластиковый носитель). Оба формата имеют одинаковую юридическую силу.

1.3. Карта является именной, содержит уникальный регистрационный номер и закрепляется за конкретным Держателем — риелтором (агентом по недвижимости). Передача права пользования Картой третьим лицам запрещена.

---

### 2. Порядок активации бонуса и использования Карты

2.1. Для получения особых условий (Бонуса) Держатель Карты обязан до совершения сделки купли-продажи квартиры идентифицировать себя как держателя Карты.

2.2. Идентификация и активация бонуса производятся путем обращения в отдел продаж Застройщика по телефону **205-60-60** (в рабочее время) с устным сообщением номера Карты и данных Держателя.

2.3. Держатель не обязан предъявлять физическую Карту лично — для активации достаточно подтверждения номера по телефону.

2.4. Бонус предоставляется исключительно на ту сделку, в которой Держатель Карты выступает в качестве привлекающего сторону (риелтора покупателя). Факт участия Держателя в сделке определяется на основании данных отдела продаж.

---

### 3. Виды бонусов и условия их предоставления

3.1. В рамках акции Держатель Карты может получать особые условия (Бонус), перечень и размер которых Застройщик определяет самостоятельно в одностороннем порядке. Бонус может выражаться в форме:

- дополнительного комиссионного вознаграждения для Держателя (сверх базовой ставки);
- предоставления скидки на стоимость квартиры для покупателя — клиента Держателя;
- иной (ые) преференции по условиям приобретения квартиры.

3.2. Бонус по Золотой партнёрской карте **суммируется** со всеми действующими на момент сделки акциями, специальными предложениями и программами Застройщика (включая субсидированную ипотеку, программы трейд-ин, рассрочку и иные способы оплаты), если иное прямо не оговорено в условиях конкретной акции. Суммирование не нарушает условий применяемых акций.

3.3. Застройщик вправе в любой момент изменить вид и/или размер Бонуса, а также установить, что Бонус действует только в отношении определённого пула квартир (например, конкретных корпусов, этажей или планировок), размещённых в реализации на официальном сайте. Информация о текущем пуле квартир уточняется в отделе продаж.

3.4. Количество сделок (проданных квартир), в отношении которых может быть применён Бонус, не ограничено — за исключением случаев, когда Застройщик устанавливает ограничение по пулу квартир согласно п. 3.3.

---

#### 4. Изменение условий и порядок информирования

4.1. Застройщик имеет право изменять условия предоставления Бонуса (включая его размер, вид и перечень квартир, на которые он распространяется) в любой момент без направления персональных уведомлений Держателям Карт.

4.2. Актуальную информацию о том, какой именно Бонус действует в текущий момент, Держатель обязан уточнять самостоятельно в отделе продаж по телефону **205-60-60**.

4.3. Фиксация условий Бонуса для конкретного покупателя и конкретной квартиры производится в момент подтверждения сделки в отделе продаж по правилам фиксации, установленным Застройщиком для всех партнёров.

---

#### 5. Аннулирование и прекращение действия Карты

5.1. Застройщик оставляет за собой право в одностороннем порядке аннулировать Карту (прекратить её действие), в том числе в следующих случаях:

- нарушение Держателем запрета на передачу Карты третьим лицам;
- предоставление Держателем недостоверных сведений при идентификации;
- совершение Держателем действий, наносящих репутационный ущерб Застройщику;
- попытка использования Карты в сделках, не соответствующих целям акции.

5.2. Аннулирование Карты влечёт за собой утрату права на получение Бонусов по всем текущим и будущим сделкам с момента аннулирования. Ранее полученные бонусы (при уже закрытых сделках) не пересматриваются и не подлежат возврату.

5.3. Акция по выпуску Карт не имеет фиксированного срока действия (бессрочная), однако Застройщик вправе полностью прекратить акцию и использование всех выпущенных Карт в любой момент без предварительного уведомления.

---

## **6. Заключительные положения**

6.1. Карта не является ценной бумагой, платёжным средством, гарантией или обязательством Застройщика предоставить бонус в будущем.

6.2. Использование Карты (в том числе первое обращение по телефону для активации) означает полное и безоговорочное принятие Держателем условий настоящих Правил.

6.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящими Правилами, Держатель руководствуется устными разъяснениями сотрудников отдела продаж Застройщика.