



ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «СКИДКИ ДО 1 000 000 РУБЛЕЙ»

1. ОРГАНИЗАТОР АКЦИИ

Акцию проводит Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тим-Групп Девелопмент» (ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент»), далее – «Организатор».

Контактный адрес Организатора для вопросов по акции: office@teamgroup.org.

2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Акция проводится в период с **14 октября 2026 года по 30 ноября 2026 года включительно**. Скидки действительны только в указанный период.

3. МЕСТО И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

3.1. Участие в акции возможно исключительно в офисе продаж Организатора по адресу: г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, 26, стр. 2.

3.2. Участником акции может стать любое дееспособное физическое лицо, гражданин Российской Федерации, достигший 18 лет, которое в период действия акции заключает договор долевого участия (ДДУ) на приобретение квартиры в жилом комплексе «Сердце квартала» в г. Владивостоке.

3.3. Право на однократное получение скидки возникает один раз при бронировании **одного** объекта недвижимости (квартиры). В случае бронирования двух или более квартир одним участником, он получает право на получение скидки по каждой квартире отдельно, в соответствии с условиями настоящих Правил.

3.4. Участие в акции является бесплатным и не требует от участника совершения каких-либо покупок или действий, кроме указанных в п. 3.2.

3.5. Скидка предоставляется как клиентам, обратившимся напрямую, так и клиентам, обратившимся через агента (агентство недвижимости). Условия предоставления скидки для обеих категорий клиентов являются одинаковыми.

4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СКИДКИ

4.1. Скидка предоставляется на стоимость квартиры по договору долевого участия (ДДУ) и зависит от площади приобретаемой квартиры:

- **Скидка в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей** — для квартир площадью **до 48 м²** включительно.
- **Скидка в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей** — для квартир площадью **от 48 м² до 67 м²** включительно.
- **Скидка в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей** — для квартир площадью **84 м² и более**.

4.2. Скидка предоставляется однократно при покупке одной квартиры. На одну квартиру предоставляется только одна скидка в рамках настоящей акции.

4.3. Скидка **не суммируется** с другими действующими акциями, скидками и специальными предложениями Организатора, если иное прямо не указано в настоящих Правилах.

5. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СКИДКИ

5.1. Скидка применяется исключительно при заключении договора долевого участия (ДДУ) на квартиру в период действия акции. Скидка не может быть применена к договорам, заключенным до старта акции 15 октября 2026 года.

5.2. Скидка предоставляется в виде уменьшения общей цены договора долевого участия (ДДУ).

5.3. Право на получение или использование скидки не может быть передано третьим лицам. Скидка закрепляется исключительно за лицом, оформляющим ДДУ.

5.4. Скидка предоставляется только на ту квартиру, при бронировании которой участник подтвердил свое участие в акции. Перенос скидки на другой объект недвижимости не допускается.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Участие в акции означает полное и безоговорочное согласие участника с настоящими Правилами.

6.2. Организатор оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила с обязательной публикацией актуальной версии на сайте teamgroup.org.

6.3. Все спорные вопросы, связанные с проведением акции, подлежат разрешению путем переговоров между участником и Организатором. В случае невозможности урегулирования спора, он подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Акция не является лотереей в смысле, определенном Федеральным законом от 11.11.2003 N 138-ФЗ «О лотереях», и проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ о публичном обещании награды.

6.5. Информация об Организаторе: ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент». ИНН, ОГРН и иные реквизиты доступны по запросу в офисе продаж.