

# TeamGroup

## Правила акции «#ВышеВыгоднее»

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящие правила (далее — «Правила») регулируют условия проведения акции «Выше — выгоднее» (далее — «Акция») по предоставлению специальной скидки на квартиры.
- 1.2. Организатором Акции является застройщик ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент» (далее — «Организатор»).
- 1.3. Акция действует в отношении жилого комплекса «Сердце квартала» (ЖК «Сердце квартала»).
- 1.4. Акция действует с **19 января 2026 года по 30 июня 2026 года** (включительно) (далее — «Период проведения Акции»).

### 2. Условия и механизм предоставления скидки

- 2.1. Специальная скидка предоставляется при покупке квартир, расположенных на **19 и 20 этажах** ЖК «Сердце квартала».
- 2.2. В Акции участвуют **все квартиры на указанных этажах, отображенные как доступные к продаже на сайте teamgroup.org**.
- 2.3. Размер скидки определяется общей площадью выбранной квартиры и составляет:
  - \* **5%** — для квартир площадью **до 41 кв. м включительно**.
  - \* **7%** — для квартир площадью **от 42 кв. м и более**.
- 2.4. Скидка применяется к договорной цене квартиры, указанной в Договоре долевого участия (далее – ДДУ).
- 2.5. Для получения скидки Покупателю необходимо **подписать ДДУ в течение Периода проведения Акции**.
- 2.6. Акция распространяется на квартиры с любым видом отделки, участвующими в продаже на момент заключения ДДУ.
- 2.7. Акция **НЕ распространяется** на машино-места (парковки), а также на кладовые и коммерческие помещения.

### 3. Ограничения

- 3.1. Скидка по Акции **не предоставляется** клиентам, которые обратились к Организатору через риелтора или агентство недвижимости и чьи интересы оформлены соответствующим агентским договором. Скидка доступна только для Покупателей, заключивших ДДУ напрямую с Организатором.
- 3.2. Скидка по Акции **не суммируется** с любыми другими специальными предложениями, акциями, скидками или бонусными программами, действующими

у Организатора на дату заключения ДДУ.

3.3. Акция не действует при покупке квартиры в рассрочку.

3.4. Организатор оставляет за собой право отказать в предоставлении скидки в случае несоответствия Покупателя или сделки условиям настоящих Правил.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Организатор оставляет за собой право досрочно прекратить или продлить Акцию, а также изменить ее условия, разместив соответствующую информацию на сайте [teamgroup.org](http://teamgroup.org).

4.2. В случае досрочного прекращения Акции, скидка предоставляется Покупателям, успевшим подписать ДДУ до даты прекращения.

4.3. Акция не является публичной офертой. Предоставление скидки носит стимулирующий характер.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением Акции, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Информация об Организаторе и проектной документации размещена на официальном сайте и в офисе продаж ЖК «Сердце квартала».