



## Условия акции «Дарите от сердца»

Настоящий документ является публичной офертой ООО СЗ «Тим-Групп Девелопмент» и определяет порядок участия в акции «Дарите от сердца».

### 1. Организатор акции

Организатором акции является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тим-Групп Девелопмент» (далее — Организатор).

### 2. Сроки проведения

Акция действует с **1 декабря по 31 января 2026 года**.

### 3. Условия предоставления скидки

- 3.1. В рамках акции предоставляется скидка: – 5% от стоимости квартиры при оплате с использованием ипотечного кредита или при 100% оплате.
- 3.2. Скидка предоставляется при покупке квартиры в жилом комплексе «Сердце квартала» (г. Владивосток).
- 3.3. Акция распространяется на квартиры площадью от **40 м<sup>2</sup> и более**, в отделке «черновая» или «вайтбокс».
- 3.4. Расчёт скидки всегда производится исходя из стоимости квартиры в **черновой комплектации**, вне зависимости от выбранного варианта отделки.

### 4. Способы оплаты

- 4.1. Скидка предоставляется при оплате квартиры ипотекой или при 100% оплате, в размерах, установленных пунктом 3.1 настоящей оферты.

### 5. Ограничения

- 5.1. Акция распространяется только на квартиры жилого комплекса «Сердце квартала».
- 5.2. Акция **не суммируется** с другими акциями, специальными предложениями или индивидуальными скидками.
- 5.3. Акция не действует в случае приобретения квартиры с участием риелтора, агентства недвижимости либо иного третьего лица, сопровождающего сделку и получающего вознаграждение от застройщика.
- 5.4. Акция не действует при покупке квартиры в рассрочку.

### 6. Порядок оформления

6.1. Скидка фиксируется в цене квартиры, указанной в договоре долевого участия.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в условия акции, а также приостанавливать или завершать её проведение досрочно.

7.2. Участие в акции означает согласие покупателя со всеми условиями настоящей оферты.