

TeamGroup

Правила акции «Нешуточная скидка»

в ЖК «Сердце квартала»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила регулируют отношения между ООО «Специализированный застройщик "Тим-Групп Девелопмент"» (ИНН 2540227137, ОГРН 1172536010020, далее — «Застройщик») и лицами, приобретающими квартиры в рамках акции «Нешуточная скидка» (далее — «Акция»).
- 1.2. Акция проводится на территории Российской Федерации в сроки, указанные в п. 3 настоящих Правил.
- 1.3. Скидка предоставляется в соответствии с условиями настоящих Правил.

2. Организатор Акции

- 2.1. Организатором Акции является ООО «Специализированный застройщик "Тим-Групп Девелопмент"».

3. Сроки проведения Акции

- 3.1. Акция действует с **23 марта 2026 года по 01 апреля 2026 года** включительно или до момента реализации всех квартир, входящих в ассортимент Акции.
- 3.2. Застройщик вправе досрочно прекратить проведение Акции в одностороннем порядке без предварительного уведомления.

4. Условия и порядок участия в Акции

- 4.1. Участником Акции может быть любое полностью дееспособное физическое лицо, юридическое лицо, а также индивидуальный предприниматель (далее — «Участник»), согласовавший с Застройщиком в период проведения Акции резервирование квартиры, входящей в ассортимент Акции, и заключивший с Застройщиком договор долевого участия (ДДУ) на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.
- 4.2. Бронирование квартиры осуществляется на основании устного обращения Участника и фиксируется во внутреннем учете Застройщика. Моментом бронирования считается дата, определенная Застройщиком при подтверждении Участнику возможности приобретения выбранной квартиры на условиях Акции.
- 4.3. Для получения скидки Участник обязан заключить (подписать) договор долевого участия (ДДУ) на забронированную квартиру в течение **7 (семи) календарных дней** с даты бронирования, указанной в п. 4.2 настоящих Правил. В случае если последний день указанного срока приходится на нерабочий или

праздничный день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.4. Ассортимент квартир, на которые распространяется действие Акции, их планировки, площадь и характеристики определяются Застройщиком. В рамках Акции предложение распространяется на следующие квартиры:

№ квартиры	Этаж	Площадь (м ²)	Цена по договору (руб.) до применения скидки по акции
134	11	49,2	9 018 320
229	18	37,0	7 820 930
225	17	65,8	12 455 811

4.5. В случае если Участник не заключил ДДУ в срок, установленный п. 4.3 настоящих Правил, бронирование аннулируется, а право на получение скидки по Акции утрачивается. Застройщик вправе предложить квартиру иному лицу на общих основаниях.

5. Размер и порядок предоставления скидки

5.1. В рамках Акции предоставляется скидка в фиксированном размере **800 000 (Восемьсот тысяч) рублей** от цены квартиры, указанной на сайте.

5.2. Указанная скидка учитывается при формировании окончательной цены договора и подлежит прямому отражению в подписываемом ДДУ.

5.3. Скидка по настоящей Акции не суммируется со скидками, предоставляемыми в рамках иных акций, специальных предложений и программ (в том числе рассрочек) Застройщика, действующих в период проведения Акции.

5.4. Настоящая Акция распространяется на всех участников, включая лиц, действующих через агентов (риелторов). Условия п. 5.3 в части запрета на суммирование скидок сохраняют свою силу вне зависимости от наличия посредника.

6. Заключительные положения

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением Акции, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила с обязательной публикацией измененной редакции на официальном сайте.

6.3. Вся информация об Акции является достоверной на момент ее публикации.